

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6А, дом №101

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	5 067 288,20	
1.1 в том числе: текущий ремонт	837 685,65	69 807,14
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	3 390 632,38	282 552,70
1.3 услуга управления	772 152,42	64 346,04
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	66 817,75	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	1 162 857,69	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	268
в том числе : отопление (шт.)	48
водоснабжение (шт.)	85
водоотведение (шт.)	43
электроснабжение (шт.)	28
конструктивные элементы (шт.)	52
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	12
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) и канализации (в МОП; кв. 74-76, 90, подвал) (Смена шаровых кранов; смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб; смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	98 395,65
Замена светильников (в МОП; наружное освещение) придомовое освещение (светодиодные)	37 238,98
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон (2 уборки за год)	261 398,00
Установка полиэтиленовых фасонных частей : отводов, колен, патрубков, переходов	6 994,68
Замена запорной арматуры (подвал, кв. 72) (Смена шаровых муфтовых кранов; смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	47 943,19
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению и ГВС)	4 410,00
Посадка цветов	35 124,44
Косметический ремонт (подъезд №10,13,14)	454 622,75
Замена светильников в МОП, замена запорной арматуры в МОП; Смена ручек на тамбурных дверях.Укладка резиновой противоскользящей дорожки (подъезд №2,5,6,7)	39 038,45
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	985 166,14
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-186 693,37
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-334 173,86
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	545 073,35

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №1
Ремонт водоотливов	
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователи расхода)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП